

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I. - Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: Majerský Peter, rod. Majerský
Trvale bytom: [] ca
Zastúpený:
Nar.:
Rod. č. :
Občan SR

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: MBB a.s.,
So sídlom: ČSA č. 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Bobák - predseda predstavenstva
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2627131986/1100
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 601/S

uzavreli podľa § 50a Občianskeho zákonníka túto zmluvu o budúcej zmluve za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. II. - Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech MBB a.s., ČSA č. 26, 974 01 Banská Bystrica, ako budúcim oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve zrealizovania dažďovej kanalizácie pre priemyselný park Šalková na pozemku registra „E“ č. 880, trvalé trávne porasty o výmere 330 m² a na pozemku registra „E“ č. 881, trvalé trávne porasty o výmere 254.m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Šalková.

Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou stavby : „Priemyselný park Šalková - Banská Bystrica“.

Predmetné pozemky sú Správou katastra Banská Bystrica evidované na liste vlastníctva č. 1227 pre katastrálne územie Šalková v prospech Majerský Peter, rod. Majerský, ako budúceho povinného z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktoré vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Čl. III. Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci povinný sa zaväzuje, že po realizácii predmetnej stavby po vydaní kolaudačného rozhodnutia na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísanom v čl. II tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženie dažďovej kanalizácie pre budúci Priemyselný park Šalková - Banská Bystrica opísanom v čl. II tejto zmluvy nachádzajúcom sa v katastrálnom území Šalková.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený. Spôsob úhrady jednorazovej odplaty na zriadenie vecného bremena bude upravený ustanoveniami riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. V. Ostatné ustanovenia a dohody

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa §139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení súhlas s realizáciou uloženia dažďovej kanalizácie pre priemyselný park Šalková - Banská Bystrica.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom s zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

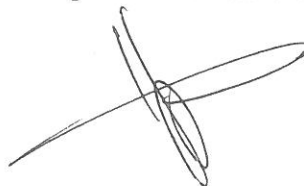
Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení na webovej stránke budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici dňa 4.4.2012
Za budúceho povinného z vecného bremena:

V Banskej Bystrici dňa 4.4.2012
Za budúceho oprávneného z vecného bremena:



MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa. 11.8. 601/11